

MODELO GLOBAL DE GESTION SUSTENTABLE



Propuesta presentada al Concurso Internacional Holcim Awards of Holcim Foundation for Sustainable Construction

*Este documento es una recopilación de la propuesta presentada por un equipo JCT al Concurso Internacional para Construcción Sustentable Holcim Awards en su versión 2008. No corresponde al material original presentado.

MODELO GLOBAL DE GESTIÓN SUSTENTABLE

Nuestra propuesta busca establecer un modelo de gestión para generar un cambio cultural global, desde nuestra actual cultura a una cultura sustentable. La idea consiste en crear una herramienta de gestión, que pueda involucrar los principales líderes y compañías mundiales del mundo. Esta herramienta debe permitir un desarrollo de proyectos urbanos puntuales, con el propósito de inyectar salud y vitalidad a nuestras ciudades.

La novedad del proyecto es que nosotros podemos desarrollar un proyecto en nuestra ciudad, y al mismo tiempo pueden ejecutarse otros en múltiples ciudades, resolviendo un importante problema diario de escala global, en diferentes formas en escalas locales. Todo esto posibilitará que el proyecto adquiera un interés mediático global y también local. Con el compromiso de los medios locales y globales, se puede promocionar una nueva mentalidad a nivel global. Las compañías transnacionales mediante la responsabilidad social empresarial pueden también ayudar en la gestión del proyecto. Los distintos procesos y etapas pueden lograr enriquecer la cultura global, a la vez de preservar y valorizar la local.

Como un ejemplo de aplicación de nuestro proyecto Modelo de Gestión Global Sustentable (MHGGS) hemos escogido resolver un problema de transporte urbano. Este plan lo llamamos Transporte Sustentable En Bicicleta. Mucha gente va al gimnasio después del trabajo, sin embargo el tiempo siempre escasea. ¿Por qué no usar la bicicleta? Porque no tenemos una cultura de uso de la bicicleta y las ciudades no brindan una adecuada infraestructura, como buenos caminos, parques y estacionamientos.

¿Cuánto podemos ahorrar en salud incrementando el uso de la bicicleta? Probablemente bastante. Construir nuevos circuitos para bicicletas en la ciudad ayuda, pero no es suficiente.

Pero si esto se hace en paralelo en 5 capitales de 5 continentes, contando con un compromiso de compañías transnacionales y los medios, la aplicación de nuestra herramienta se hace posible.

Nuestro modelo será aplicado en la ciudad de Santiago de Chile. Pero al mismo tiempo se hará en Sydney, Nueva York, Berlín y Tokio. La solución para Santiago deberá funcionar también en todas estas ciudades.

EL PROYECTO

El proyecto se compone de 2 elementos claves: bicicletas y parques. Básicamente funciona tomando todas las existentes ciclo vías y parques urbanos y haciéndolos parte de un sistema, el cual se integra a las actual red de transporte urbano.

Existen 2 factores claves a ser considerados:

- que la distancia a recorrer en bicicleta no sea demasiado larga.
- que existan lugares seguros donde estacionar y guardar la bicicleta.

La estrategia considera 3 operaciones básicas:

1) ZONAS

Esta primera definición se hará en orden de potenciar las redes de transporte existentes, integrando todas sus futuras extensiones.

2) TRAZADO ESTRUCTURAL

Dentro de cada zona deben trazarse vías en diferentes grados de importancia dependiendo de las características de cada zona. Todas las áreas verdes existentes deben ser integradas en la definición de los trazados.

3) PUNTOS

Estos puntos serán ubicados en forma estratégica, de manera que pueden convertirse en centros urbanos, originando nuevas actividades y dinamismo a las áreas. Esto es importante en la medida que brinda la oportunidad a los municipios (o entes públicos encargados) de generar nuevas demandas de modo de financiar el proyecto y hacerlo sustentable en el tiempo.

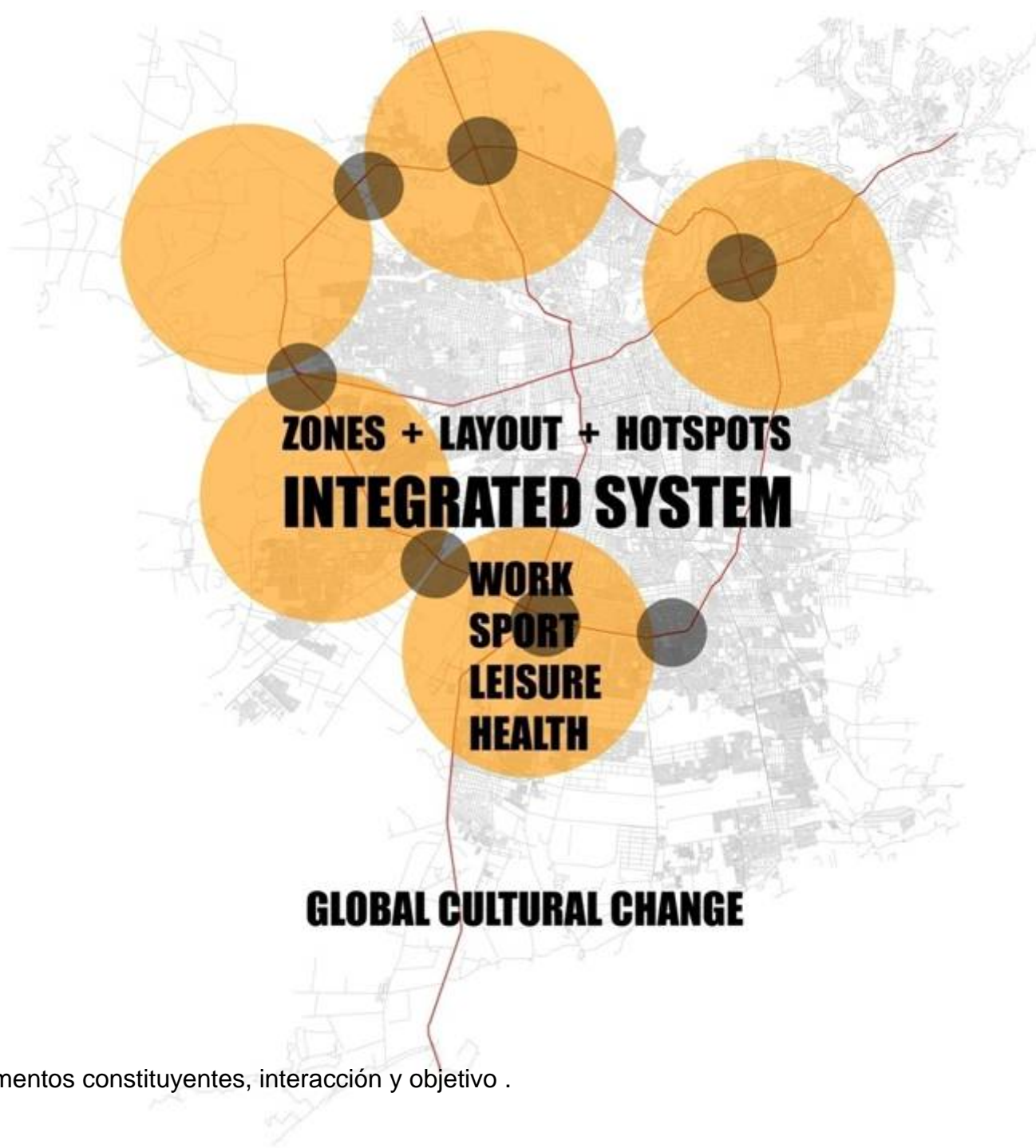


DIAGRAMA. Elementos constituyentes, interacción y objetivo .

PUNTOS OBJETIVOS:

CAMBIO CUANTITATIVO Y REPLICABILIDAD

El plan se focaliza básicamente en su gestión, en la cual propone en todas sus etapas un cambio positivo en la forma de desplazamiento de número importante de personas. Además de lo anterior, se generarán nuevos espacios para la ciudad, reconvirtiendo áreas actualmente en deterioro.

El plan promueve una asociación entre actores privados y públicos. Áreas verdes, ciclo vías, y redes de transporte existentes serán integrados con las nuevas infraestructuras y articulados mediante nuevos centros (*hotspots*). Estos puntos estratégicos generarán proyectos urbanos que podrán ser financiados por medio de concesiones, lo que atraerá inversionistas privados.

Todo esto requiere un compromiso de los grandes líderes globales con los actores locales, de manera que realmente produzca un cambio cultural en nuestras ciudades.

NORMAS ETICAS Y EQUIDAD SOCIAL

El plan busca, mas allá de ser una solución de transporte, una integración de todas las eras urbanas que actualmente se encuentran en situación desfavorable en relación con áreas verdes y accesibilidad.

Al plantearse desde su inicio como un modelo de herramienta replicable, su implementación no está condicionada por factores socioeconómicos, lo que asegura una adaptabilidad de acuerdo a los diferentes contextos. Por tanto, el resultado es un sistema total integrado, que pasa a ser una pieza unitaria dentro del área metropolitana, basada en sus usuarios.

CALIDAD ECOLOGICA Y CONSERVACION DE LA ENERGIA

El plan contribuye a la calidad ambiental urbana mediante hechos concretos:

Baja de la congestión vehicular (1 bicicleta = 1 auto menos).

La combinación metro-bicicleta resulta conveniente, ya que promueve la capacidad del metro de cubrir largas distancias con un uso eficiente de energía.

Incremento considerable de áreas verdes públicas, lo que repercute en un mejoramiento de la calidad del aire de la ciudad.

RENDIMIENTO ECONOMICO Y COMPATIBILIDAD

La gestión del plan involucra un apoyo conjunto de instituciones, fundaciones y organizaciones relacionadas a la salud y calidad de vida, como también a aquellas directamente responsables del desarrollo de la ciudad.

Este es un proyecto que integra actores públicos y privados; su financiamiento, viabilidad y mantención están garantizados en la medida que se constituya un esfuerzo en conjunto y se aproveche la oportunidad de negocio que podría generar.

RESPUESTA CONTEXTUAL E IMPACTO ESTETICO

El plan aportará a generar un nuevo escenario de equidad en la escala metropolitana, marcado por nuevos centros urbanos, vinculados a una nueva red integrada. Definiendo zonas, éstas podrán generar una nueva imagen, lo que a su vez generará nuevas demandas y nuevas inversiones en estas áreas. Además, por ser un plan metropolitano, brindará la posibilidad de reforzar identidades locales de barrio y su vínculo con la ciudad.



HOY. Imagen de un área urbana central (Santiago de Chile) . Registro del autor.



PROPUESTA. Imagen objetivo de la misma área. Nuevas cualidades que agregan valor y nueva calidad de vida. Elaboración del autor.



HOY. Imagen de un área urbana central deteriorada (Santiago de Chile) . Registro del autor.



PROPUESTA. Imagen objetivo de la misma área . (Elaboración del autor)

INFORMACION DEL PROYECTO

MODELO GLOBAL DE GESTION SUSTENTABLE

Ciudad

Santiago

País

Chile

Tipo

Planeamiento Urbano

Fecha

Febrero 2008

Equipo

Carlos Carvajal

Joaquín López

Juan Carlos Torrico

(JCT Arquitectura)

www.jct.cl